

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0051 תאריך: 04/05/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

נתן וולך	מ"מ ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדרי' עודד גבולי	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבע	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד שרי אורן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסייג	מרכז הועדה	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	4199-011	11-0218	1	סלע יעקב 11	תוספת בניה/עליית גג
2	0537-028	11-0411	2	המעפילים 28	תוספת בניה/הרחבות דיור
3	א3676-024	11-0444	3	אורים 24	תוספת בניה/יציאה לגג
4	0671-043	11-0404	4	בארי 43	תוספת בניה/הוספת שטח
5	0671-041	11-0407	5	בארי 41	תוספת בניה/הוספת שטח
6	0145-054	11-0598	6	שבזי 54	שינויים/שינויים פנימיים
7	0978-021	11-0687	7	עיר שמש 21	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
8	4065-004	11-0693	8	שבתאי 4	בניה חדשה/בניין לא גבוה
9	0978-021	11-0726	9	עיר שמש 21	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
10	0978-021	11-0727	10	עיר שמש 21	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
11	0390-012	11-0729	11	איגר 12	בניה חדשה/בניין גבוה

## פרוטוקול דיון רשות רישוי סלע יעקב 11 צלילי חנינא 17

גוש: 6146 חלקה: 320	בקשה מספר: 11-0218
שכונה: ניר אביב	תאריך בקשה: 02/02/2011
סיווג: תוספת בניה/עליית גג	תיק בניין: 4199-011
שטח: 2759 מ"ר	בקשת מידע: 201002623
	תא' מסירת מידע: 28/10/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 14.36 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 132.18 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג בדירה אחת העליונה באגף הדרום מזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי;
  3. הגשת תרשים הסביבה ותרשים המגרש בק.נ.מ 1:250 ובצורה קריאה וברורה;
  4. הצגת חישוב תכנית הבניה על הגג;
  5. התאמת תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות להיתר המקורי;
  6. התאמה בין סכמות לחישוב השטחים לתנוחות הקומות,
  7. סימון כל המפלסים והמידות החסרים;
  8. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו בק.נ.מ 1:100;
  9. תאמת הפרגולה במרפסת גג בהתאם לתקנות התכנון והבניה. הגשת חישוב היחס בין שטח הגג הפנוי ושטח הפרגולה
  10. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום קרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

### ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר היציאה לגג בדירה אחת העליונה באגף הדרום מזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המיפרט בתאום עם מהנדסת רישוי;
3. הגשת תרשים הסביבה ותרשים המגרש בק.נ.מ 1:250 ובצורה קריאה וברורה;
4. הצגת חישוב תכסית הבניה על הגג;
5. התאמת תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות להיתר המקורי;
6. התאמה בין סכמות לחישוב השטחים לתנוחות הקומות,
7. סימון כל המפלסים והמידות החסרים;
8. הגשת תכנית עיצוב ופיתוח לגג כולו בק.נ.מ 1:100;
9. תאמת הפרגולה במרפסת גג בהתאם לתקנות התכנון והבניה. הגשת חישוב היחס בין שטח הגג הפנוי ושטח הפרגולה
10. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס השלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות בעלי ההיתר בתשלום קרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 28

גוש: 7098 חלקה: 49	בקשה מספר: 11-0411
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל	תאריך בקשה: 06/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0537-028
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201000948
	תא' מסירת מידע: 15/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 39.8 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 136.85 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה ל שינויים פנימיים ותוספת בניה בקומת הקרקע כולל ממ"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המחסן מעבר לקו הבנין הקדמי צפוני ;
2. הצגת מפה טופוגרפית מעודכנת ;
3. סימון קווי הבנין המותרים עפ"י התב"ע ;
4. תיקון חישוב השטחים לרבות : שטח הממ"ד, חישוב שטחי הפרגולה בין 3 קירות והצגת היחס בין החלקים האטומים והפתוחים בפרגולה ;
5. תיאום בין תנוחת הקומה לסכמת חישוב השטחים ;
6. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט ;
7. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה ;
8. השלמת המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
9. תיאום בין תנוחת הקומות החתכים והחזיתות ;
10. הקמת גדרות בגבולות המגרש הקדמיים עד 1.50 מ' בלבד והצגת פרישת גדרות ;
11. סימון כוון פתיחת מסתור אשפה ושער הכניסה לחצר (אסורה פתיחה לכוון המדרכה) ;
12. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום הערה בטאבו, לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין, לאי פיצול הדירה בקומת הקרקע ;
13. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

תנאים בהיתר

פיצול הדירה ליח"ד נוספות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה ל שינויים פנימיים ותוספת בניה בקומת הקרקע כולל ממ"ד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול המחסן מעבר לקו הבנין הקדמי צפוני ;
2. הצגת מפה טופוגרפית מעודכנת ;
3. סימון קווי הבנין המותרים עפ"י התב"ע ;
4. תיקון חישוב השטחים לרבות: שטח הממ"ד, חישוב שטחי הפרגולה בין 3 קירות והצגת היחס בין החלקים האטומים והפתוחים בפרגולה ;
5. תיאום בין תנוחת הקומה לסכמת חישוב השטחים ;
6. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למסומן במפרט ;
7. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה ;
8. השלמת המידות והמפלסים החסרים לבדיקת התוכנית ;
9. תיאום בין תנוחות הקומות החתכים והחזיתות ;
10. הקמת גדרות בגבולות המגרש הקדמיים עד 1.50 מ' בלבד והצגת פרישת גדרות ;
11. סימון כוון פתיחת מסתור אשפה ושער הכניסה לחצר (אסורה פתיחה לכוון המדרכה) ;
12. מתן התחייבות, אשר תרשם כתנאי בהיתר, לרישום הערה בטאבו, לפי תקנה 27 לחוק המקרקעין, לאי פיצול הדירה בקומת הקרקע ;
13. התאמה ומילוי הוראות תמ"א 38, הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

תנאים בהיתר

פיצול הדירה ליח"ד נוספות יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי אורים 24 א

גוש: 6136 חלקה: 17	בקשה מספר: 11-0444
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 09/03/2011
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 3676-024 א
שטח: 67.52 מ"ר	בקשת מידע: 201000786
	תא' מסירת מידע: 01/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 22.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 66.19 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-המבוקש בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו הבנין הצדדי צפוני ;  
-המבוקש בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו הבנין האחורי ומהווה סטיה ניכרת ;  
-בניגוד להוראות תכנית ג/1 לעניין בניית מרפסת בחזית הקדמית ;  
-הבקשה לא מתייחסת לחלונות הקיימים שנבנו לכוון השכן בקו "0", ומהווה סטיה ניכרת ;  
-אין התייחסות לגדר רשת הקיימת מעבר לגבולות המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן:

-המבוקש בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו הבנין הצדדי צפוני ;  
-המבוקש בניגוד להוראות התב"ע לעניין קו הבנין האחורי ומהווה סטיה ניכרת ;  
-בניגוד להוראות תכנית ג/1 לעניין בניית מרפסת בחזית הקדמית ;  
-הבקשה לא מתייחסת לחלונות הקיימים שנבנו לכוון השכן בקו "0", ומהווה סטיה ניכרת ;  
-אין התייחסות לגדר רשת הקיימת מעבר לגבולות המגרש.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בארי 43**

גוש: 6111 חלקה: 616	בקשה מספר: 11-0404
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 03/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0671-043
שטח: 712 מ"ר	בקשת מידע: 200601709
	תא' מסירת מידע: 04/09/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-11-0051 מתאריך 04/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בארי 41**

גוש: 6111 חלקה: 615	בקשה מספר: 11-0407
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 06/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0671-041
שטח: 713 מ"ר	בקשת מידע: 200601710
	תא' מסירת מידע: 04/09/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעלי ההיתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0202 מתאריך 8.7.2009 מ- נוה גד בנין ופיתוח בע"מ ל- גיל אופיר ודני פולק, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי הצגת ההסכמה של החברה בעלת ההיתר לביצוע השינוי, ומילוי דרישות מהנדס העיר.  
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-11-0051 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 09-0202 מתאריך 8.7.2009 מ- נוה גד בנין ופיתוח בע"מ ל- גיל אופיר ודני פולק, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי הצגת ההסכמה של החברה בעלת ההיתר לביצוע השינוי, ומילוי דרישות מהנדס העיר.  
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שבזי 54**

גוש : 7422 חלקה : 29  
שכונה : שבזי ונוה צדק  
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים  
שטח : 338 מ"ר

בקשה מספר : 11-0598  
תאריך בקשה : 03/04/2011  
תיק בניין : 0145-054  
בקשת מידע : 200803023  
תא' מסירת מידע : 10/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר כשתקופת 5 השנים תתחיל ביום 14/04/2010.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עיר שמש 21 איתין אהרון 10 א**

גוש: 6624 חלקה: 715	בקשה מספר: 11-0687
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 14/04/2011
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 0978-021
שטח: 636 מ"ר	בקשת מידע: 200900071
	תא' מסירת מידע: 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה ושינוי שם עורך הבקשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

**לאשר את הבקשה ל:**

- א. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה מ-אבינועם שפר ל-דגן ראביד.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

**לאשר את הבקשה ל:**

- א. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. שינוי שם עורך הבקשה מ-אבינועם שפר ל-דגן ראביד.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שבתאי 4**

גוש : 6135 חלקה: 73	בקשה מספר: 11-0693
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/04/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4065-004
שטח: 182 מ"ר	בקשת מידע: 200803467
	תא' מסירת מידע: 01/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עיר שמש 21**

גוש: 6624 חלקה: 715	בקשה מספר: 11-0726
שכונה: צהלה, גני. ורמ. צהלה	תאריך בקשה: 01/05/2011
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תיק בניין: 0978-021
שטח: 636 מ"ר	בקשת מידע: 200900071
	תא' מסירת מידע: 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עיר שמש 21 איתין אהרון 10 א**

גוש : 6624 חלקה: 715	בקשה מספר: 11-0727
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 01/05/2011
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תיק בניין: 0978-021
שטח: 636 מ"ר	בקשת מידע: 200900071
	תא' מסירת מידע: 03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
איג' 12**

גוש : 6943 חלקה : 14  
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית  
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח : 456.69 מ"ר

בקשה מספר : 11-0729  
תאריך בקשה : 01/05/2011  
תיק בניין : 0390-012  
בקשת מידע : 200703172  
תא' מסירת מידע : 04/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0051-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.4.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*